

Riktlinjer för staket i Brf Flädern, Tygelsjö

Staket:

- Material: Tryckimpregnerat virke
- Design: Liggande ribbor 45 mm x 45 mm
- Höjd: Max 120 cm (1)
- Öppenhetsgrad: 50 % genomsiktlighet/öppenhetsgrad (2)
- Placering: Skriftlig överenskommelse mellan grannar som delar häck (tomtgräns).
- Överenskommelsen ska mailas till kontakt@brffladern.se
- Är du och din granne överens om staket får häckplantorna avlägsnas och ersättas med staket i tomtgräns.
- Önskar en part staket och andra parten häck, ska staketet uppföras på insidan av häckplantorna. (3)

Tilläggsinformation:

1) Höjd räknas från nivån på intilliggande gångstig. Om trädgård lutar så räknas 120 cm från lägsta punkten. Staketet får inte överstiga 120 cm på någon plats. Stolpar och stolphattar/stolplock räknas med i höjden.

2) 50 % öppenhetsgraden innebär att det måste finnas lika mycket luft som trä, jämnt fördelat genom hela staketet. Då vi använder 45 mm ribbor så måste därför ribborna sitta med 45 mm mellanrum. Även stolparna räknas givetvis in i öppenhetsgraden. Men de har en försumbar påverkan om stolparna sätts med normalt mellanrum.

3) En skriftlig överenskommelse behövs endast om staketet sätts i tomtgräns där häcken står. Den behövs ej om staket sätts på egen tomt. Om en granne vill ha staket men den andre grannen vill ha häck så ska staketet uppföras på staketbyggarens sida om häcken. Häckplantorna ska i detta fall vara kvar.

Se nästa sida för exempelbild.

Typritning Flädern

